



Menetlusosaline  
Vastavalt nimekirjale

29.12.2025 nr 5-2/7275-1

**Teade Abula külas Pärdi-Mereääre maaüksuse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise kohta**

Vastavalt planeerimisseaduse § 140 lg 5 teatame, et Saaremaa Vallavolikogu [18.12.2025 otsusega nr 1-3/71](#) tunnistati kehtetuks Abula külas Pärdi-Mereääre maaüksuse detailplaneering. Detailplaneering tunnistati kehtetuks vastavalt planeerimisseaduse § 140 lg 1 p 2 omaniku taotluse alusel, kuna planeeringu kehtestamisest on möödunud rohkem kui 5 aastat, seni ei ole asutud planeeringut ellu viima ning ei soovita ka planeeringut tänases mahus ellu viia. Peale planeeringu kehtestamist suurenenud ranna ehituskeeluvööndi ulatuse tõttu ei ole võimalik kasutada planeeringus toodud hoonestusala ning ehitusõigust täies ulatuses, mistõttu soovitakse kehtiva planeeringu tühistamist ning taotleda Pärdi-Mereääre katastriüksusele väljaspoole ranna ehituskeeluvööndit suuremas mahus (s.o. 300 m<sup>2</sup>) ehitusõigust läbi projekteerimistingimuste.

Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsusega on võimalik tutvuda Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 308) ja digitaalselt valla kodulehel aadressil <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#kehtetud>.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Liina Järveots, 514 1686

[liina.jarveots@saaremaavald.ee](mailto:liina.jarveots@saaremaavald.ee)